



Terrazze  
residences

# Život uz more, pažljivo osmišljen.

Šušanj, Bar, Crna Gora  
Razvija Euromix

Stanovi osmišljeni sa fokusom na kvalitet,  
udobnost i dugoročnu vrijednost





# Prostor koji možete nazvati svojim

Terrazze Residences objedinjuje savremenu arhitekturu, funkcionalne rasporede stanova i prednosti života uz more.

Projekat je osmišljen oko elemenata koji stvaraju dugoročnu vrijednost: udobnih domova, praktičnih zajedničkih sadržaja, velikog broja parking mjesta, profesionalnog upravljanja objektom i podrške vlasnicima koji tokom godine ne borave stalno u Crnoj Gori.

Smješten u Šušnju, Terrazze pruža neposrednu povezanost sa obalom i gradom Barom, što ga čini idealnim izborom za stalni život, porodice, vlasnike drugih domova i kupce koji traže pouzdanu nekretninu na crnogorskom primorju.

Namijenjen kupcima koji cijene kvalitet, udobnost i dugoročnu vrijednost, bez nepotrebnog luksuza.

# Terrazze na prvi pogled

Širok izbor tipova i površina stanova pruža fleksibilnost pri odabiru doma koji odgovara različitim stilovima života, potrebama porodice i planovima vlasništva.

Projekat objedinjuje udobnost savremenog stanovanja sa pažljivo osmišljenim zajedničkim sadržajima i praktičnom infrastrukturuom prilagođenom svakodnevnom životu.



**177**  
Stanova

**17**  
Garsonjera

**109**  
Jednosobnih stanova

**32**  
Dvosobna stana

**20**  
Trosobnih stanova

**43m<sup>2</sup>**  
Stanovi od

**400**  
Parking mjesta

Otvoreni bazen za stanare

# Prostor života oblikovan terasama

Terrazze Residences definisan je pokretom, svjetlošću i životom na otvorenom.

Zaobljene linije balkona obavijaju objekat, dok slojevite terase i kaskadno oblikovani gornji spratovi stvaraju prepoznatljivu formu koja djeluje savremeno, bez pretjerivanja.

Terase su mnogo više od arhitektonskog elementa. One proširuju životni prostor izvan granica stana, pružajući mjesto za odmor, druženje i uživanje na otvorenom.

Obilje prirodne svjetlosti, otvoreni pogledi i funkcionalni rasporedi oblikuju zgradu projektovanu prema stvarnim potrebama savremenog života.

Više prostora za život, kako unutra tako i spolja.



# Širok izbor stanova

Terrazze Residences nudi raznovrstan izbor garsonjera, jednosobnih, dvosobnih i trosobnih stanova, površine već od 43 m<sup>2</sup>.

Rasporedi stanova pažljivo su osmišljeni s fokusom na udobnost, funkcionalnost i dugoročnu vrijednost, nudeći rješenja prilagođena pojedincima, parovima, porodicama i kupcima koji traže nekretninu za odmor.

Garsonjere

**17 stanova**

Kompaktni i funkcionalni rasporedi, idealni za samce, povremeni boravak ili kao nekretnina uz more.

Jednosobni stanovi

**109 stanova**

Najzastupljeniji tip stanova u okviru projekta, pružajući fleksibilan izbor za pojedince, parove i vlasnike nekretnina za odmor.

Dvosobni stanovi

**32 stana**

Više prostora za porodični život, goste i udoban rad od kuće.

Trosobni stanovi

**20 stanova**

Prostrani rasporedi namijenjeni porodicama i kupcima koji žele više prostora za dugoročan i kvalitetan život.

Detaljni rasporedi stanova, cjenovnik i informacije o trenutnoj dostupnosti mogu se dobiti od prodajnog tima Terrazze Residences

Pošalji upit

# Mjesto za opuštanje i uživanje

Otvoreni bazen za stanare i terasa za sunčanje stvaraju prirodno mjesto za opuštanje, boravak na otvorenom i uživanje u mediteranskoj klimi.

Dizajniran kao dio šireg rezidencijalnog ambijenta, bazen donosi dodatnu vrijednost svakodnevnom životu — kako stalnim stanarima, tako i vlasnicima nekretnina za odmor.

Zajedno sa terasama, uređenim zelenim površinama i zajedničkim sadržajima, ovaj prostor doprinosi jednostavnijem i udobnijem načinu života na obali.



## Svakodnevne pogodnosti na dohvat ruke

U prizemlju objekta planirani su poslovni prostori, predviđeni za buduće prodajne, uslužne i druge sadržaje koji će stanarima pružiti dodatnu praktičnost u svakodnevnom životu.

Konkretni poslovni sadržaji i zakupci biće predstavljeni nakon njihove zvanične potvrde.

# Povezani i sa obalom i sa gradom

Terrazze Residences nalazi se u Šušnju, u opštini Bar.

Lokacija objedinjuje neposrednu blizinu Jadranske obale sa lakim pristupom svakodnevnim sadržajima, saobraćajnim vezama i svim pogodnostima koje pruža grad.

Predstavlja idealno okruženje za cjelogodišnji život, ali i za povremeni boravak, pružajući stanarima praktičan dom u Crnoj Gori, nadomak mora.



Parking osmišljen za svakodnevnu udobnost

Terrazze Residences  
obezbjeduje  
**400 parking  
mjest**  
u okviru kompleksa.

Veliki parking kapacitet projektovan je kako bi stanarima omogućio jednostavan pristup objektu i riješio jedan od najčešćih izazova života na obali — nedostatak parking prostora.

# Projekat iza kojeg stoji iskustvo

Terrazze Residences razvija kompanija Euromix, etablirana crnogorska kompanija sa iskustvom u proizvodnji betona, eksploataciji tehničkog i građevinskog kamena, proizvodnji i ugradnji asfalta, kao i razvoju nekretnina.

Kompanija je svoje poslovanje započela u oblasti proizvodnje i transporta betona, a zatim proširila djelatnosti na tehnički i građevinski kamen, proizvodnju i ugradnju asfalta, kao i razvoj nekretnina.

Kombinacija lokalnog znanja, operativnog iskustva i stručnosti u građevinskom sektoru predstavlja snažnu osnovu za razvoj projekta Terrazze Residences.

Euromix razvoju projekata pristupa sa fokusom na kvalitet, pouzdanost i dugoročnu vrijednost.

Za Terrazze Residences to znači funkcionalno planirane stanove, pouzdanu gradnju, pažljivo odabrane zajedničke sadržaje i profesionalnu podršku vlasnicima i nakon završetka kupovine.

## Informacije o lokaciji

-  Terrazze Residences
-  Plaža Šušanj - 700m
-  Marina Bar-2.8 km
-  Luka Bar - 3km
-  HDL Retail Park - 1.2km
-  Željeznička stanica Bar - 2.5 km
- Centar Bara - 2km
- Aerodrom Podgorica - 45km
- Aerodrom Tivat - 55km



Proizvodnja  
betona



Tehnički i  
građevinski  
kamen



Proizvodnja i  
ugradnja  
asfalta



Razvoj  
nekretnina

Lokalno iskustvo. Razmišljanje na duge staze.

# Pronađite vaš kutak u Terrazze Residences

Kontaktirajte naš prodajni tim kako biste dobili aktuelni cjenovnik, informacije o dostupnim stanovima, brošuru i podršku kroz proces kupovine.

Možemo vam pomoći da pronađete odgovarajući tip stana, organizujemo konsultacije ili obilazak lokacije, kao i odgovorimo na pitanja u vezi sa parkingom, upravljanjem objektom i uslugama brige o stanu.



+382 69 066 601

+382 69 918 400



+382 69 066 601

+382 69 918 400



enes.b@euromixindustrija.com

semi.o@euromixindustrija.com



[www.terrazzeresidences.com](http://www.terrazzeresidences.com)



Terrazze Residences

Šušanj, Bar

Crna Gora



Razvija Euromix



Terrazze  
residences



EUROMIX  
INDUSTRIJA

Kontaktirajte nas

\*3D vizualizacije, namještaj, pejzažno uređenje, završne obrade i elementi okruženja prikazani su isključivo u ilustrativne svrhe i mogu biti podložni izmjenama.

Konačne specifikacije i ugovorne informacije biće definisane kroz zvaničnu prodajnu dokumentaciju.